



Số: 24/2020/QĐ-CNHN

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006; Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi bổ sung một số điều Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về Đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 583/QĐ-UBCK ngày 06/07/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá theo lô chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;
- Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 948/QĐ-BGDDĐT ngày 11/04/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt Phương án cơ cấu lại Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam giai đoạn 2018 – 2022;
- Hợp đồng tư vấn số 47/2020/HĐTVĐG-TVTC ký ngày 03/8/2020 giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội và Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam về việc tư vấn thoái vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang;
- Nghị quyết số 74/NQ-HĐTV ngày 30/10/2020 của Hội đồng thành viên Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam về việc thoái vốn của NXBGDVN tại CTCP Đầu tư & Phát triển công nghệ Văn Lang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội quyết định.

Điều 3: Các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá cổ phần, các thành viên trong Ban tổ chức đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá mua cổ phần của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu TVTCĐN, HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT
CHI NHÁNH HÀ NỘI**



GIÁM ĐỐC

Trần Thăng Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

QUY CHẾ

BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MTV
NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI

(Ban hành kèm theo Quyết định số/..... ngày tháng ... năm 2020)

Năm 2020

MỤC LỤC

Điều 1	Phạm vi điều chỉnh.....	2
Điều 2	Giải thích từ ngữ.....	2
Điều 3	Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu vốn	4
Điều 4	Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư.....	5
Điều 5	Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá cổ phần.....	5
Điều 6	Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	5
Điều 7	Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá	6
Điều 8	Công bố thông tin.....	7
Điều 9	Đối tượng tham gia đấu giá.....	7
Điều 10	Thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá theo lô	8
Điều 11	Thủ tục đăng ký thẩm định năng lực nhà đầu tư	8
Điều 12	Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc	9
Điều 13	Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá.....	11
Điều 14	Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá.....	11
Điều 15	Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá.....	11
Điều 16	Thực hiện đấu giá.....	12
Điều 17	Xác định giá thanh toán tiền mua cổ phần	12
Điều 18	Thông báo kết quả đấu giá	13
Điều 19	Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần	13
Điều 20	Xử lý các trường hợp vi phạm.....	13
Điều 21	Xử lý số cổ phần không bán hết trong cuộc đấu giá	14
Điều 22	Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công.....	14
Điều 23	Xử lý tiền đặt cọc	14
Điều 24	Các quy định khác.....	14
Điều 25	Hiệu lực thi hành	14

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1 Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá theo lô để chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang được thực hiện qua Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (sau đây gọi là Nghị định số 91/2015/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (sau đây gọi là Nghị định số 32/2018/NĐ-CP) và điểm d khoản 3 Điều 38a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

Điều 2 Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. *Chủ sở hữu vốn* là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam.
- 2.2. *Cơ quan có thẩm quyền* là Bộ Giáo dục và Đào tạo.
- 2.3. *Công ty cổ phần* là Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang.
- 2.4. *Nhà đầu tư* là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam.
- 2.5. *Bán đấu giá theo lô* là việc bán đấu giá cổ phần công khai, trong đó số lượng cổ phần bán đấu giá được xác định theo một lô, nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đặt mua cả lô cổ phần.
- 2.6. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* là Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội.
- 2.7. *Tổ chức tư vấn* là Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội.
- 2.8. *Ban tổ chức đấu giá* là tổ chức do Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định.
- 2.9. *Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư* là tổ chức thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư đủ năng lực tham gia mua cổ phần theo lô bao gồm: đại diện Chủ sở hữu vốn, đại diện Công ty cổ phần (nếu có), đại diện Ban tổ chức đấu giá, đại diện Tổ chức tư vấn (nếu có). Chủ tịch Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư là đại diện Chủ sở hữu vốn, thay mặt

cho Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư ký các văn bản thuộc thẩm quyền.

- 2.10. *Hội đồng bán đấu giá cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện Chủ sở hữu vốn, đại diện Công ty cổ phần (nếu có), đại diện Ban tổ chức đấu giá, đại diện Tổ chức tư vấn và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần là đại diện Chủ sở hữu vốn, thay mặt cho Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
- 2.11. *Cổ phần được chào bán* là cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang.
- 2.12. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.
- 2.13. *Giá khởi điểm một cổ phần* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán do Cơ quan có thẩm quyền quyết định.
- 2.14. *Giá khởi điểm lô cổ phần* là giá khởi điểm một cổ phần nhân (x) với số lượng cổ phần của một lô.
- 2.15. *Mức giá sàn* là mức giá sàn do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xác định và áp dụng đối với việc giao dịch cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang vào ngày tổ chức đấu giá.
- 2.16. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp.
- 2.17. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua một lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.
- 2.18. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần.
- 2.19. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá theo lô* bao gồm: Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng đấu giá trong cuộc đấu giá cả lô nhưng từ chối mua.
- 2.20. *Các trường hợp đấu giá theo lô không thành công* bao gồm:
 - a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 đăng ký tham gia đấu giá;
 - b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp Phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp Phiếu tham dự;
 - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối không mua;
 - đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá.
- 2.21. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và xác định được kết quả đấu giá.

- 2.22. Ngày kết thúc việc bán cổ phần là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội.

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3 Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu vốn

- 3.1. Gửi các tài liệu liên quan đến việc bán đấu giá cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần theo quy định tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
- 3.2. Cử đại diện tham gia Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư, Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư, Hội đồng bán đấu giá cổ phần. Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư, Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
- 3.3. Tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần theo lô theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
- 3.4. Tiếp nhận Hồ sơ đăng ký năng lực nhà đầu tư trong thời gian quy định;
- 3.5. Phối hợp Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư thông báo kết quả thẩm định năng lực tới nhà đầu tư;
- 3.6. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Thực hiện công bố thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp mà chủ sở hữu có được với vai trò là cổ đông của Công ty cổ phần trước khi bán cổ phần theo quy định. Trường hợp Chủ sở hữu vốn ủy quyền cho Tổ chức tư vấn soạn thảo Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn thì Tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin;
- 3.7. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố công khai cho nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 8 Quy chế này;
- 3.8. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
- 3.9. Thông báo cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;
- 3.10. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
- 3.11. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 4 Điều 16 Quy chế này;
- 3.12. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố kết quả đấu giá cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế bán đấu giá;
- 3.13. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền liên quan theo quy định;
- 3.14. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá

Điều 4 Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư

- 4.1. Xây dựng, ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư, danh mục hồ sơ đăng ký và mẫu tài liệu chứng minh năng lực nhà đầu tư đáp ứng điều kiện và tiêu chuẩn mua cổ phần theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư do Chủ tịch Hội đồng ký ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các thành viên thuộc Hội đồng; quy trình thẩm định hồ sơ; nguyên tắc và tiêu chí xem xét đánh giá hồ sơ đăng ký đáp ứng điều kiện; nguyên tắc xử lý trong trường hợp có ý kiến khác nhau giữa các thành viên;
- 4.2. Tổ chức thẩm định nhà đầu tư đủ năng lực tham gia mua cổ phần theo lô;
- 4.3. Phối hợp với Chủ sở hữu vốn thông báo kết quả thẩm định năng lực tới nhà đầu tư;
- 4.4. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố thông tin tại trụ sở và website của Chủ sở hữu vốn, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về danh sách nhà đầu tư đáp ứng điều kiện trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư.

Điều 5 Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá cổ phần

- 5.1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định;
- 5.2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu tham dự đấu giá;
- 5.3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá theo lô và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
- 5.4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 4 Điều 16 Quy chế này

Điều 6 Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

- 6.1. Yêu cầu Chủ sở hữu vốn và Công ty cổ phần cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin việc bán đấu giá cổ phần theo quy định;
- 6.2. Thành lập Ban tổ chức đấu giá theo quy định;
- 6.3. Cử đại diện tham gia Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư, Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
- 6.4. Xây dựng và ban hành Quy chế bán đấu giá theo lô;
- 6.5. Thông báo với Chủ sở hữu vốn về thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;
- 6.6. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 8 Quy chế này. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Chủ sở hữu vốn, Công ty cổ phần cung cấp, các thông tin tại website của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;
- 6.7. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo danh sách nhà đầu tư đủ năng lực tham gia mua cổ phần, kiểm tra điều kiện tham gia đấu giá, nhập các thông tin đăng ký mua của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải thông báo cho nhà đầu tư;
- 6.8. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của thông tin nhập vào hệ thống đấu giá theo

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư;
- 6.9. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư;
 - 6.10. Giải thích những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá trường hợp nhà đầu tư thắc mắc, trong thời gian nhận Phiếu tham dự đấu giá;
 - 6.11. Thông báo công khai tại trụ sở và công bố thông tin trên website của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia đấu giá, tổng số lô và tổng số cổ phần đăng ký mua chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá;
 - 6.12. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
 - 6.13. Tổ chức thực hiện đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
 - 6.14. Lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 4 Điều 16 Quy chế này;
 - 6.15. Phối hợp với Chủ sở hữu vốn công bố kết quả đấu giá cổ phần, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần theo quy định;
 - 6.16. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá theo lô) vào tài khoản NXBGDVN để xử lý theo quy định;
 - 6.17. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản NXBGDVN trong thời hạn năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
 - 6.18. Chuyển giao toàn bộ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Chủ sở hữu vốn trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
 - 6.19. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần theo lô.

Điều 7 Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

- 7.1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo quy định. Nghiên cứu, tìm hiểu đầy đủ, rõ ràng nội dung các thông tin về Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Văn Lang và chịu trách nhiệm về các quyết định của mình khi tham gia hay tham dự đấu giá cổ phần.
- 7.2. Gửi Hồ sơ chứng minh năng lực nhà đầu tư cho Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư;
- 7.3. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần theo mẫu tại Phụ lục số 01 theo Quy chế này và nhận Phiếu tham dự đấu giá (Phụ lục số 06);
- 7.4. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần tại doanh nghiệp Việt Nam;
- 7.5. Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm lô cổ phần;
- 7.6. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;
- 7.7. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc trong trường hợp tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá;
- 7.8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá;
- 7.9. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế này. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.

Điều 8 Công bố thông tin

8.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phối hợp với Chủ sở hữu vốn công bố thông tin về việc bán đấu giá theo lô theo Phụ lục I kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày tổ chức đấu giá. Việc thông báo được thực hiện trên các phương tiện sau đây:

- a. Ba (03) số liên tiếp của của một tờ báo phát hành toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi Chủ sở hữu vốn có trụ sở chính, Công ty cổ phần có trụ sở chính. Bao gồm:
 - Báo Đại đoàn kết
 - Báo Kinh tế và Đô thị
- b. Website của Chủ sở hữu vốn (Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam: www.nxbgd.vn), Công ty cổ phần (nếu có), Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần (Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội: www.vdsc.com.vn).

8.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phối hợp với Chủ sở hữu vốn, Công ty cổ phần (nếu có) công bố thông tin liên quan đến công ty cổ phần và đợt đấu giá chậm nhất hai mươi (20) ngày trước ngày tổ chức đấu giá, cụ thể:

- a. Nội dung công bố thông tin bao gồm:
 - Nghị quyết số 74/NQ-HĐTV ngày 30/10/2020 của Hội đồng thành viên Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam về việc thoái vốn của Nhà xuất bản giáo dục Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang;
 - Quyết định số 724/QĐ-NXBGDVN ngày 05/11/2020 về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang do Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản giáo dục Việt Nam sở hữu;
 - Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn theo mẫu quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
 - Tài liệu chứng minh Chủ sở hữu vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
 - Quy chế bán đấu giá theo lô;
 - Các thông tin liên quan khác đến cuộc đấu giá theo quy định.
- b. Địa điểm công bố thông tin
 - Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:

Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

- + Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà EuroWindow, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội;
- + Website: www.vdsc.com.vn.
- Chủ sở hữu vốn:

Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam

- + Địa chỉ: 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội;
- + Website: <http://www.nxbgd.vn>.

Điều 9 Đối tượng tham gia đấu giá

Những đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau đây:

- 9.1. Có tên trong danh sách đầu tư đáp ứng điều kiện và tiêu chuẩn mua cổ phần theo Điều 11 Quy chế này.
 - a. Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
 - b. Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/dăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
 - c. Tuân thủ điều kiện về góp vốn mua cổ phần theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - d. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật.
- 9.2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.
- 9.3. Không phải là các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc tư vấn, xác định giá khởi điểm lô cổ phần

Điều 10 Thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá theo lô

Chủ sở hữu vốn phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần xác định:

- 10.1. Số lượng cổ phần chào bán: 108.000 cổ phần;
- 10.2. Số lượng cổ phần của một lô chào bán: 108.000 cổ phần;
- 10.3. Số lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phần ;
- 10.4. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông;
- 10.5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần;
- 10.6. Giá khởi điểm một cổ phần: 13.700 đồng/cổ phần;
- 10.7. Giá khởi điểm một lô cổ phần: 1.479.600.000 đồng/lô cổ phần;
- 10.8. Bước giá: 100 đồng;
- 10.9. Số lô đặt mua tối thiểu: 01 lô cổ phần;
- 10.10. Số lô đặt mua tối đa: 01 lô cổ phần;
- 10.11. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 0 cổ phần;
- 10.12. Số mức giá: 01 mức giá.

Điều 11 Thủ tục đăng ký thẩm định năng lực nhà đầu tư

- 11.1. Hồ sơ đăng ký năng lực nhà đầu tư gồm các thông tin cơ bản như sau:
 - a. Đơn đăng ký tham gia thẩm định năng lực nhà đầu tư theo mẫu quy định tại Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá trọn lô cổ phần của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang;
 - b. Bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân);

- Bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/dăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương (đối với tổ chức) và bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của Người đại diện pháp luật của tổ chức;
- c. Giấy ủy quyền (nếu có) và bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền;
 - d. Tài liệu chứng minh năng lực nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí phù hợp với phương án chuyển nhượng vốn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - e. Thông tin chỉ dẫn nhà đầu tư, yêu cầu về hồ sơ và tiêu chí đánh giá xem xét đối với hồ sơ đáp ứng điều kiện.
- 11.2. Nhà đầu tư nộp Hồ sơ đăng ký năng lực nhà đầu tư theo mẫu của Chủ sở hữu vốn theo khoản 1 Điều này cho Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư trong các ngày làm việc từ ngày 10/11/2020 đến 16 giờ 00 ngày 17/11/2020 (tối thiểu mười lăm (15) ngày trước ngày tổ chức đấu giá) tại trụ sở của Chủ sở hữu vốn.
- 11.3. Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư chịu trách nhiệm rà soát về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ. Trường hợp hồ sơ cần bổ sung, giải trình Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư gửi văn bản yêu cầu nhà đầu tư hoàn thiện. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ trong vòng hai (02) ngày kể từ ngày nhận yêu cầu (chậm nhất trước 15 giờ 00 ngày 23/11/2020). Hồ sơ bổ sung phải gửi Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư tối thiểu mười hai (12) ngày trước ngày thực hiện đấu giá.
- 11.4. Trong thời hạn hai (02) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn bổ sung Hồ sơ đăng ký năng lực nhà đầu tư (từ ngày 24/11/2020 đến ngày 25/11/2020) Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký theo các tiêu chí đã ban hành và có văn bản gửi nhà đầu tư đáp ứng điều kiện.
- 11.5. Chủ sở hữu phối hợp với Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư thông báo bằng văn bản gửi kết quả thẩm định năng lực tới nhà đầu tư. Đối với nhà đầu tư không đủ năng lực tham gia mua cổ phần theo lô, Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư có thông báo bằng văn bản tới nhà đầu tư, trong đó nêu rõ lý do không đáp ứng điều kiện tham gia mua trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày có kết quả thẩm định.
- 11.6. Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần để công bố thông tin danh sách nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tối thiểu bảy (07) ngày trước ngày tổ chức đấu giá (ngày 24/11/2020).

Điều 12 Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

12.1. Nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

12.2. Nộp tiền đặt cọc

- a. Nhà đầu tư có tên trong danh sách nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tham gia mua cổ phần theo lô theo Điều 11 Quy chế này phải nộp tiền đặt cọc bằng đồng Việt Nam tối thiểu 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm lô cổ phần từ ngày

25/11/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/12/2020 (tối thiểu ba (03) ngày làm việc trước ngày đấu giá);

b. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.

12.3. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ như sau:

- a. Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước
 - Văn bản thông báo của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư về việc đáp ứng điều kiện tham gia mua cổ phần theo lô;
 - Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- b. Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước
 - Văn bản thông báo của Hội đồng thẩm định năng lực nhà đầu tư về việc đáp ứng điều kiện tham gia mua cổ phần theo lô;
 - Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương và bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của Người đại diện pháp luật của tổ chức;
 - Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

12.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

- a. Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút các ngày làm việc từ ngày 25/11/2020 đến ngày 01/12/2020 (tối thiểu ba (03) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá);
- b. Địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:
 - **Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội**
Tầng 10 Tòa nhà Eurowindow, Số 2 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (024) 6288 2006 Fax: (024) 6288 2008
 - Tên tài khoản : Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội
 - Số Tài khoản : 1991.000.3355.886 tại BIDV chi nhánh Hồng Hà, TP. Hà Nội
 - Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "*Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp tiền đặt cọc mua 108.000 cổ phần của NXBGDVN tại CTCP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang*";
- c. Sau khi hoàn tất các thủ tục đặt cọc, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá.

- 12.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu gửi Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần theo Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 13 Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

- 13.1. Nhà đầu tư điền mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:
- a. Phiếu tham dự đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định;
 - b. Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau
 - Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần: **Chậm nhất 11 giờ 00 phút ngày 07/12/2020;**
 - Gửi bằng phương thức đảm bảo đến Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần: **Chậm nhất 11 giờ 00 phút ngày 07/12/2020;**
 - Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.
- 13.2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ theo mẫu tại Phụ lục số 02.
- 13.3. Trường hợp mất phiếu, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới và Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 14 Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá

- 14.1. Địa điểm tổ chức đấu giá:
- Địa điểm: **Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội**
 - Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà EuroWindow, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội
 - Điện thoại: (024) 6288 2006 Fax: (024) 6288 2008;
- 14.2. Thời gian tổ chức đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2020**

Điều 15 Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

- 15.1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần kiểm tra và xác định rõ:
- a. Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
 - b. Số lượng Phiếu tham dự đấu giá.
- 15.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá và nộp Phiếu tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 16 Thực hiện đấu giá

16.1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- a. Tên Chủ sở hữu vốn, Công ty cổ phần, số lượng cổ phần chào bán, số lô chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lô đăng ký mua;
- b. Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu;
- c. Giải thích về những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

16.2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần.

16.3. Xác định kết quả đấu giá

- a. Kết quả trúng đấu giá được xác định theo nguyên tắc lựa chọn nhà đầu tư trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm.
- b. Trường hợp có trên một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ phối hợp với NXBGDVN thực hiện xác định kết quả trúng giá của nhà đầu tư theo công thức như sau:

$$\text{Số cổ phần Nhà đầu tư được mua} = \frac{\text{Số cổ phần bán đấu giá cả lô}}{\text{Số cổ phần từng Nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}} \times \frac{\text{Số cổ phần từng Nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các Nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- c. Trường hợp cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá bằng nhau bị lẻ đến hàng thập phân, Tổ chức đấu giá sẽ giảm số cổ phiếu lẻ đến hàng đơn vị của Nhà đầu tư để dồn vào cho 01 Nhà đầu tư có mã số nhà đầu tư tham gia đấu giá nhỏ nhất (ưu tiên về thời gian) trong số những người đặt mua tại mức giá tranh chấp.

16.4. Ký biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; đại diện Chủ sở hữu vốn, đại diện Tổ chức đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng ký biên bản xác định kết quả đấu giá theo mẫu quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

Điều 17 Xác định giá thanh toán tiền mua cổ phần

17.1. Đối với chuyển nhượng cổ phần của công ty cổ phần niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán, giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán là giá được xác định tại điểm 1c khoản 16 Điều 1 của Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi bổ sung Điều 29a của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2010, cụ thể:

- a. Trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai mà giá giao dịch cổ phiếu của Công ty cổ phần tính theo giá sàn cao hơn giá trúng đấu giá xác định tại khoản 3 Điều 16 Quy chế này thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần theo giá giao dịch là giá sàn của ngày mở cuộc đấu giá công khai;

- b. Trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai mà giá giao dịch tính theo giá sàn cổ phiếu của Công ty cổ phần thấp hơn giá trung đấu giá xác định tại khoản 3 Điều 16 Quy chế này hoặc không có giá sàn do không có giao dịch thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần theo giá trúng đấu giá.
- 17.2. Chủ sở hữu vốn phải công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 18 Thông báo kết quả đấu giá

- 18.1. Trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Chủ sở hữu vốn phối hợp Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Chủ sở hữu vốn, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần;
- 18.2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho nhà đầu tư theo phương thức bảo đảm trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 03 kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá).

Điều 19 Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

- 19.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá, nhà đầu tư trúng đấu giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá (từ ngày 08/12/2020 đến ngày 14/12/2020).
- 19.2. Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt cọc theo quy định.
- 19.3. Thanh toán tiền mua cổ phần
- a. Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần. Thông tin thanh toán như sau:
- Tên tài khoản: **Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội**
 - Số tài khoản: **1991.000.3355.886**
 - Ngân hàng: **BIDV chi nhánh Hồng Hà, TP.Hà Nội**
 - Nội dung chuyển tiền: *Họ và tên (tên tổ chức), Số CMND (Số CCCD/số Hộ chiếu/Số ĐKDN), cấp ngày .../.../... tại ..., nộp tiền mua 108.000 cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang.*
- b. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản của NXBGDVN sau năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

Điều 20 Xử lý các trường hợp vi phạm

- 20.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá theo lô và nhà đầu tư không được hoàn trả tiền đặt cọc:
- a. Không nộp Phiếu tham dự đấu giá;
- b. Phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ theo khoản 1 Điều 13 Quy chế này;

- c. Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
 - d. Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - e. Không ghi giá và/hoặc khối lượng lô trên Phiếu tham dự đấu giá;
 - f. Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá, nhà đầu tư sẽ không được hoàn trả số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.
- 20.2. Hội đồng bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 21 Xử lý số cổ phần không bán hết trong cuộc đấu giá

- 21.1. Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định số cổ phần không bán hết trong cuộc đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo cho Chủ sở hữu vốn để xử lý theo quy định.

Điều 22 Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo cho Chủ sở hữu vốn để xử lý theo quy định

Điều 23 Xử lý tiền đặt cọc

- 23.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc bán cổ phần (từ ngày 14/12/2020 đến ngày 16/12/2020);
- 23.2. Đối với nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền phải thanh toán;
- 23.3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn trả do nhà đầu tư vi phạm theo khoản 1 Điều 20 Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chuyển về tài khoản của NXBGDVN theo quy định.

Điều 24 Các quy định khác

Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 25 Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT
CHI NHÁNH HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC

Trần Hồng Long

Phụ lục 01

(Ban hành kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 2020



ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tên tổ chức / cá nhân:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Địa chỉ:

Số điện thoại: **Fax:** **Email (nếu có):**

Thông tin tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng trong trường hợp nhận lại tiền đặt cọc:

+ Tên chủ tài khoản:

+ Số tài khoản:

+ Mở tại (ghi cụ thể chi nhánh ngân hàng nơi mở tài khoản):

Thông tin tài khoản chứng khoán của Tổ chức, cá nhân (nếu có)

+ Tài khoản chứng khoán số:

+ Mở tại:

Tên người đại diện (đối với Tổ chức):

Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện): **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Tên người được ủy quyền (nếu có):

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu (của người được ủy quyền):

Ngày cấp: **Nơi cấp:**

Tôi / Chúng tôi đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, cụ thể như sau:

- Số cổ phần đăng ký mua: 108.000 cổ phần

(Bằng chữ: Một trăm lẻ tám nghìn cổ phần).

- Số tiền đặt cọc đã nộp: đồng

(Bằng chữ: đồng), tương đương 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Tôi/Chúng tôi cam kết:

- Các thông tin của Tôi/Chúng tôi cung cấp nêu trên là hoàn toàn chính xác và trung thực.

- Tôi/Chúng tôi đã đọc và hiểu đầy đủ, rõ ràng nội dung các thông tin về Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: bản Công bố thông tin, Điều lệ Công ty, Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh,... và các nội dung thông tin khác liên quan đến Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang cũng như Quy chế bán đấu giá cổ phần để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần. Tôi/Chúng tôi đồng ý với toàn bộ các nội dung của Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam và tự nguyện tham dự cuộc đấu giá do Quý Cơ quan tổ chức.
- Tôi/Chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định tại Quy chế bán đấu giá và kết quả đấu giá do Quý Cơ quan công bố và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.
- Tôi/Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành khi: (i) đăng ký mua; (ii) tham dự đấu giá; (iii) thanh toán tiền mua cổ phần và (iv) nhận chuyển quyền sở hữu cổ phần (trong trường hợp trúng đấu giá).

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật Việt Nam./.

TỜ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ

Chữ ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 02

(Ban hành kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2020



ĐƠN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tên tổ chức / cá nhân:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Địa chỉ:.....

Số điện thoại: **Fax:** **Email (nếu có):**.....

Thông tin tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng trong trường hợp được nhận lại tiền đặt cọc:

+ **Tên chủ tài khoản:**.....

+ **Số tài khoản:**.....

+ **Mở tại (ghi cụ thể chi nhánh ngân hàng nơi mở tài khoản):**.....

Thông tin tài khoản chứng khoán của Tổ chức, cá nhân:

+ **Tài khoản chứng khoán số:**.....

+ **Mở tại**.....

Tên người đại diện (đối với Tổ chức):

+ **Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện):**

+ **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Tổ chức hoặc cá nhân được uỷ quyền (nếu có):

+ **Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:**

+ **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Tôi/ Chúng tôi đã đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam vào ngày 07/12/2020

Số cổ phần đã đăng ký mua: 108.000 cổ phần

(Bằng chữ: Một trăm lẻ tám nghìn cổ phần).

Tôi/chúng tôi đề nghị Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội đồng ý cho tôi/chúng tôi thay đổi nội dung Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam như sau:

1.
2.
3.

Trân trọng cảm ơn.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN
Chữ ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 03

(Ban hành kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2020

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tên tổ chức/cá nhân:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Địa chỉ:

Số điện thoại: **Fax:** **Email (nếu có):**

Tên người đại diện (đối với Tổ chức):

Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện): **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Do không có điều kiện trực tiếp tham dự phiên đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam được tổ chức vào ngày 07/12/2020, nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Tên cá nhân

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Địa chỉ:

Điện thoại: **Fax:**

Thay mặt tôi/chúng tôi tham dự đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, bao gồm các công việc sau (Đánh dấu X vào các nội dung công việc ủy quyền):

- ☐ Làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào đơn đăng ký, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nhận Phiếu tham dự đấu giá).
- ☐ Làm các thủ tục liên quan đến đề nghị thay đổi đăng ký tham gia đấu giá, hủy đăng ký tham gia đấu giá, đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá.
- ☐ Ghi giá, khối lượng, các thông tin liên quan, ký vào phiếu tham dự đấu giá và trực tiếp tham dự phiên đấu giá.
- ☐ Ký Hợp đồng chuyển nhượng và làm các thủ tục liên quan đến chuyển nhượng cổ phần theo Quy chế đấu giá cổ phần (trong trường hợp trúng giá).

.....(Tên cá nhân được ủy quyền) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá cổ phần theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm

thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

.....(Tên tổ chức hoặc cá nhân ủy quyền)
cam kết chịu toàn bộ trách nhiệm về các quyết định của
(Tên cá nhân nhận ủy quyền) trong phạm vi nội dung ủy quyền.

Người được ủy quyền

Ký, ghi rõ họ tên

Người ủy quyền

Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có)

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN
(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Phụ lục 04

(Ban hành kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2020



ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tên tổ chức / cá nhân:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....

Ngày cấp:Nơi cấp:

Địa chỉ:

Số điện thoại: Fax:

Email (nếu có):

Tôi/ Chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam vào ngày 07/12/2020

Tôi /chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam với lý do:

.....
.....
.....
.....
.....

Trân trọng cảm ơn .

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 05

(Ban hành kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20...



ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tên tổ chức / cá nhân:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Mã số nhà đầu tư:

Địa chỉ:

Số điện thoại: Fax: Email (nếu có):

Thông tin tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng trong trường hợp nhận lại tiền đặt cọc:

+ Tên chủ tài khoản:

+ Số tài khoản:

+ Mở tại (ghi cụ thể chi nhánh ngân hàng nơi mở tài khoản):

Thông tin tài khoản chứng khoán của Tổ chức, cá nhân (nếu có)

+ Tài khoản chứng khoán số.:

+ Mở tại:

Tên người đại diện (đối với Tổ chức):

+ Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện):

+ Ngày cấp: Nơi cấp:

Tổ chức hoặc cá nhân được uỷ quyền (nếu có):

+ Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:

+ Ngày cấp: Nơi cấp:

Tôi/ Chúng tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam vào ngày 07/12/2020

Với số cổ phần đã đăng ký mua: 108.000 cổ phần

(Bằng chữ: Một trăm lẻ tám nghìn cổ phần)

Và đã đặt cọc số tiền:.....(Bằng chữ:.....(tương đương 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm) tại.....

Tôi/chúng tôi đề nghị Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, với lý do:

☐ Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa... (đính kèm theo đơn này).

☐ Mất phiếu tham dự đấu giá đã được cấp.

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

Phần dành cho Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của khách hàng:

Số CMND/Số Hộ chiếu/Số ĐKKD:

vào lúc giờ.... ngày...../...../.....

Nhân viên giao dịch

Kiểm soát

Phụ lục 06

(Ban hành kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2020

Mã số nhà đầu tư:



PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Tên tổ chức hoặc cá nhân:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Số điện thoại: Fax: Email (nếu có):

Số Tài khoản sử dụng trong trường hợp nhận lại tiền đặt cọc:

Mở tại:

Số tài khoản chứng khoán (nếu có):

Mở tại:

Số cổ phần đã đăng ký mua: **108.000 cổ phần**

Bằng chữ: Một trăm lẻ tám nghìn cổ phần

Giá khởi điểm 01 cổ phần: 13.700 đồng/cổ phần

Giá khởi điểm cả lô cổ phần: **1.479.600.000 đồng/cp**

Ngày tổ chức đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 07/12/2020**

Số tiền đặt cọc đã nộp:

..... VND

Bằng chữ:

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế đấu giá theo lô cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, tôi/chúng tôi đồng ý mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua cả lô cổ phần (VND)	
Bảng số	Bằng chữ

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THAM GIA

Chữ ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có)

Lưu ý:

- 1. Để đảm bảo tính hợp lệ của phiếu, nhà đầu tư cần kiểm tra dấu treo trên phiếu và bảo đảm: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định. Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; Mức giá đặt mua là mức giá đặt mua cho một lô cổ phần, giá đặt mua không được thấp hơn giá khởi điểm đấu giá của một lô cổ phần, khối lượng một lô cổ phần đặt mua là 108.000 cổ phần..*
- 2. Phiếu tham dự đấu giá được bỏ trong phong bì dán kín, có chữ ký hoặc đóng dấu niêm phong trên phong bì và ghi rõ trên phong bì **“Phiếu tham gia mua cổ phần của Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang”**.*
- 3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 07/12/2020 tại Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội, Tầng 10 Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, Hà Nội.*